

СОДЕРЖАНИЕ

1. Предмет, метод земельного права	3
2. Понятие и задачи земельного права	4
3. Источники земельного права	5
4. Система нормативных правовых актов.....	7
5. Система земельного права.....	8
6. Принципы земельного права	10
7. Соотношение земельного права с другими отраслями права	11
8. Понятие, состав земельных правовых отношений...	13
9. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.....	15
10. Классификация земельных правовых отношений ...	16
11. Государственная собственность на землю	17
12. Разграничение государственной собственности на землю.....	19
13. Муниципальная собственность на землю	21
14. Субъекты права частной собственности на земельные участки	23
15. Объекты права частной собственности на земельные участки	24
16. Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка.....	26
17. Нормирование земельных участков	27
18. Содержание частной собственности на земельные участки	28
19. Права и обязанности собственника земельного права	29
20. Общая собственность на земельные участки	31
21. Порядок осуществления правомочий долевыми сособственниками	32

22. Особенности осуществления правомочий собственниками земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	34
23. Основания возникновения права частной собственности на земельные участки.....	35
24. Предоставление земельного участка для строительства.....	37
25. Предоставление земельных участков без предварительного согласования	38
26. Предоставление земельных участков с предварительным согласованием	39
27. Предоставление гражданам земельного участка для целей, не связанных со строительством	41
28. Переоформление прав на земельный участок	42
29. Сделки.....	44
30. Договор купли-продажи земельного участка	45
31. Договоры мены, дарения земельного участка	47
32. Договор ренты земельного участка	48
33. Залог земельного участка (ипотека).....	49
34. Наследование земельного участка	51
35. Переход прав на земельный участок, на котором расположены здания, строения, сооружения	52
36. Приватизация земли	53
37. Приобретательная давность	55
38. Добровольные основания прекращения права частной собственности на земельные участки	56
39. Принудительные основания прекращения частной собственности на земельные участки	57
40. Выкуп земельных участков для государственных или муниципальных нужд.....	59

41. Общие положения о правах на земельные участки лиц, не являющихся собственниками земельных участков	60
42. Ограничения прав на землю	62
43. Основания возникновения прав на земельные участки	63
44. Право пожизненного наследуемого владения	64
45. Право постоянного (бессрочного) пользования	66
46. Особые правила переоформления постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки	67
47. Сервитут	68
48. Аренда земельных участков	70
49. Безвозмездное срочное пользование земельным участком	72
50. Основания прекращения прав на земельные участки	73
51. Земельный налог	75
52. Арендная плата	76
53. Нормативная цена и кадастровая стоимость земли	78
54. Способы защиты прав на землю	79
55. Возмещение убытков, причиненных неправомерными действиями	81
56. Возмещение убытков, причиненных правомерными действиями	82
57. Земельные споры	83
58. Общая характеристика управления в сфере использования и охраны земельных ресурсов	85
59. Органы, осуществляющие управление земельными ресурсами	86
60. Государственный кадастр недвижимости	88

61. Землеустройство	90
62. Земельный надзор и земельный контроль	91
63. Понятие и основание ответственности за правонарушения в области использования и охраны земель	93
64. Административная ответственность за земельные правонарушения	95
65. Уголовная ответственность: регистрация незаконных сделок с землей	96
66. Уголовная ответственность: порча земли	98
67. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения	99
68. Земельно-правовая ответственность	100
69. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	102
70. Правовой режим земель населенных пунктов	103
71. Правила землепользования и застройки	105
72. Земли специального назначения	106
73. Правовой режим земель промышленности	108
74. Правовой режим земель энергетики	109
75. Правовой режим земель транспорта	110
76. Правовой режим земель обороны и безопасности	112
77. Земли особо охраняемых территорий и объектов: понятие и виды	114
78. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий	115
79. Правовой режим земель природоохранного назначения	116
80. Правовой режим земель рекреационного назначения	117

81. Правовой режим земель историко-культурного назначения	118
82. Правовой режим земель лесного фонда	120
83. Правовой режим земель водного фонда	121
84. Правовой режим земель запаса	123
85. Правовые отношения по использованию и охране недр	124
86. Ответственность за нарушение законодательства о недрах	125
87. Правовые отношения по использованию и охране лесов	126
88. Ответственность за нарушение лесного законодательства	128
89. Правовые отношения по использованию и охране водных объектов	130
90. Право водопользования	131
91. Ответственность за нарушение водного законодательства	133