

# Оглавление

---

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Список сокращений ..... | 3 |
| Введение .....          | 5 |

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

|                                                                                          |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Глава 1. ПОНЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА .....                                                  | 7  |
| 1.1. Предмет земельного права .....                                                      | 7  |
| 1.2. Метод земельно-правового регулирования .....                                        | 17 |
| 1.3. Принципы земельного права .....                                                     | 20 |
| 1.4. Место земельного права в общей системе права России .....                           | 31 |
| 1.5. Система земельного права .....                                                      | 34 |
| Глава 2. ИСТОЧНИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА .....                                                | 40 |
| 2.1. Понятие источников земельного права .....                                           | 40 |
| 2.2. Система источников земельного права .....                                           | 42 |
| Глава 3. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА НА ЗЕМЛЮ .....                        | 51 |
| 3.1. Понятие права собственности на землю .....                                          | 51 |
| 3.2. Виды и формы земельной собственности .....                                          | 67 |
| 3.3. Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю ..... | 81 |
| 3.4. Вещные права на землю .....                                                         | 90 |
| 3.5. Иные права на пользование землей .....                                              | 98 |

|                 |                                                                                                    |            |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.6.            | Основания и правовые последствия прекращения вещных прав на землю .....                            | 100        |
| <b>Глава 4.</b> | <b>ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И СДЕЛОК С НИМИ ..</b>                    | <b>120</b> |
| <b>Глава 5.</b> | <b>ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СДЕЛОК С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ .....</b>                                  | <b>127</b> |
| 5.1.            | Понятие земельно-правовых сделок .....                                                             | 127        |
| 5.2.            | Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка .....            | 138        |
| 5.3.            | Земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка .....         | 146        |
| <b>Глава 6.</b> | <b>ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕМ .....</b>                                          | <b>154</b> |
| 6.1.            | Понятие государственного управления землепользованием .....                                        | 154        |
| 6.2.            | Органы, осуществляющие государственное управление землепользованием .....                          | 156        |
| 6.3.            | Правовые функции государственного управления землепользованием .....                               | 161        |
| <b>Глава 7.</b> | <b>ЗАЩИТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ПРАВ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ .....</b> | <b>187</b> |
| 7.1.            | Понятие и общая характеристика защиты земельных прав граждан и юридических лиц .....               | 187        |
| 7.2.            | Понятие и причины возникновения земельных споров ....                                              | 190        |
| <b>Глава 8.</b> | <b>ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ .....</b>                                           | <b>194</b> |
| 8.1.            | Понятие ответственности за земельные правонарушения ...                                            | 194        |
| 8.2.            | Виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства .....                    | 196        |

## ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

|                                                                                                                                                  |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Глава 9. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ<br/>СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>                                                                       | <b>211</b> |
| 9.1. Понятие и общая характеристика правового режима<br>земель сельскохозяйственного назначения                                                  | 211        |
| 9.2. Земли сельскохозяйственного назначения<br>как объект правового режима                                                                       | 218        |
| 9.3. Особенности государственного управления землями<br>сельскохозяйственного назначения                                                         | 221        |
| 9.4. Субъекты, осуществляющие использование земель<br>сельскохозяйственного назначения, и их правомочия                                          | 225        |
| 9.5. Правовое регулирование оборота земель<br>сельскохозяйственного назначения                                                                   | 231        |
| 9.6. Правовые методы и формы осуществления оборота<br>земель сельскохозяйственного назначения                                                    | 237        |
| 9.7. Охрана земель сельскохозяйственного назначения                                                                                              | 244        |
| <b>Глава 10. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ<br/>ПУНКТОВ</b>                                                                                    | <b>249</b> |
| 10.1. Понятие и общая характеристика правового режима<br>земель населенных пунктов                                                               | 249        |
| 10.2. Особенности государственного управления<br>землепользованием в населенных пунктах,<br>муниципальных образованиях                           | 254        |
| 10.3. Выдача разрешений на строительство объектов<br>капитального строительства                                                                  | 258        |
| 10.4. Информационное обеспечение градостроительной<br>деятельности в Российской Федерации                                                        | 260        |
| 10.5. Планирование развития территории Российской<br>Федерации, субъектов Российской Федерации,<br>населенных пунктов, муниципальных образований | 261        |
| 10.6. Право пользования землями населенных пунктов,<br>муниципальных образований                                                                 | 266        |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 10.7.            | Право пользования землями жилой и общественно-деловой застройки .....                                                                                                                                                                          | 269        |
| 10.8.            | Правовой режим земель общего пользования .....                                                                                                                                                                                                 | 272        |
| 10.9.            | Право пользования землями, занятыми промышленными, коммунально-складскими и иными производственными объектами .....                                                                                                                            | 273        |
| 10.10.           | Право пользования землями в составе зон инженерной и транспортной инфраструктур .....                                                                                                                                                          | 274        |
| 10.11.           | Право пользования землями сельскохозяйственного использования .....                                                                                                                                                                            | 274        |
| 10.12.           | Право пользования землями особо охраняемых территорий и объектов .....                                                                                                                                                                         | 276        |
| 10.13.           | Право пользования землями военных объектов и иного специального назначения .....                                                                                                                                                               | 277        |
| 10.14.           | Ответственность в сфере градостроительной деятельности и строительства .....                                                                                                                                                                   | 277        |
| <b>Глава 11.</b> | <b>ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЕЛЬ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЕЛЬ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....</b> | <b>281</b> |
| 11.1.            | Понятие и общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения .....                                                                                                                                    | 281        |
| 11.2.            | Особенности правового режима отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения .....                                                                                                                                       | 290        |
| <b>Глава 12.</b> | <b>ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ГРАЖДАНАМ .....</b>                                                                                                                                                                                    | <b>318</b> |
| 12.1.            | Особенности правового режима земель, принадлежащих гражданам .....                                                                                                                                                                             | 318        |
| 12.2.            | Виды прав граждан на земельные участки .....                                                                                                                                                                                                   | 321        |

|                  |                                                                                                     |            |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 12.3.            | Основания возникновения, изменения и прекращения прав граждан на земельные участки .....            | 325        |
| 12.4.            | Законодательство Российской Федерации о правах граждан на земельные участки .....                   | 329        |
| <b>Глава 13.</b> | <b>ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ .....</b>                           | <b>337</b> |
| 13.1.            | Понятие и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов ..... | 337        |
| 13.2.            | Особенности правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов .....                    | 341        |
| <b>Глава 14.</b> | <b>ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА ..</b>                                                       | <b>359</b> |
| 14.1.            | Понятие и общая характеристика правового режима земель лесного фонда .....                          | 359        |
| 14.2.            | Особенности государственного управления землями лесного фонда .....                                 | 365        |
| 14.3.            | Право пользования землями лесного фонда .....                                                       | 370        |
| 14.4.            | Правовая охрана и защита лесов .....                                                                | 376        |
| <b>Глава 15.</b> | <b>ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДА ..</b>                                                       | <b>380</b> |
| 15.1.            | Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда .....                          | 380        |
| 15.2.            | Особенности государственного управления землями водного фонда .....                                 | 386        |
| 15.3.            | Планирование использования и охраны водных объектов .....                                           | 388        |
| 15.4.            | Государственный мониторинг водных объектов и государственный водный реестр .....                    | 389        |
| 15.5.            | Государственный надзор за использованием и охраной водных объектов .....                            | 390        |
| 15.6.            | Право пользования землями водного фонда .....                                                       | 391        |
| 15.7.            | Правовая охрана водных объектов .....                                                               | 401        |
| <b>Глава 16.</b> | <b>ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ЗАПАСА .....</b>                                                           | <b>407</b> |