

СОДЕРЖАНИЕ

К ЧИТАТЕЛЯМ	3
Глава 1	КВАРТИРА — НА ВРЕМЯ, ДЕНЬГИ — НАВСЕГДА
	(Аренда и наем городского жилья)
	9
	1.1. Основные схемы сдачи квартир
	11
	1.2. Договоры, используемые при сдаче жилья внаем
	38
	1.3. Защита интересов хозяев и жильцов
	50
	1.4. Налоговое планирование при сдаче жилья
	72
Глава 2	КВАРТИРУ ПРИОБРЕСТИ — НЕ ПОЛЕ ПЕРЕЙТИ
	(Чистая купля-продажа квартир)
	85
	2.1. Риэлторские базы данных
	86
	2.2. Основные схемы чистой купли-продажи
	91
	2.3. Продажа недвижимости «с людьми»
	100
	2.4. Перевод квартир в нежилой фонд
	114
Глава 3	ОБМЕН БЕЗ ОБМАНА
	(Обмен и мена квартир)
	123
	3.1. Основные схемы обмена
	123
	3.2. Проведение альтернативной сделки
	132
	3.3. Арендный обмен и разъезд
	143
	3.4. Оформление обмена и мены
	147
Глава 4	УСТАВШИМ ОТ КОММУНАЛЬНОГО РАЯ
	(Разъезд, расселение, сделки с комнатами и долями) ...
	159
	4.1. Проведение сделки по расселению
	162
	4.2. Психология работы с коммунальщиками
	174
	4.3. Сделки с комнатами и долями в праве
	186
	4.4. Присоединение и выкуп комнат
	198
Глава 5	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КАЗИНО
	(Приобретение жилья в новостройках)
	209
	5.1. Критерии выбора типа дома, места и застройщика ...
	210
	5.2. Комплексная экспертиза компании-застройщика
	227
	5.3. Основные схемы продаж новостроек
	272
	5.4. Сопровождение клиента после постройки дома
	298
Глава 6	ДЕРЖИ УЧАСТОК ШИРЕ
	(Сделки с незастроенной землей)
	317
	6.1 Первичное выделение земли
	330
	6.2 Вторичные сделки с землей
	339
	6.3 Изменение целевого назначения и разрешенного
	использования земли
	346
	6.4 Оформление участков по «дачной амнистии»
	351

<i>Глава 7</i>	ДОМ ВЫСОК, А ПОД НИМ — ПЕСОК (Загородные дома, дачи, коттеджи).....	355
	7.1. Особенности сделок в садовых товариществах	356
	7.2. Особенности сделок с домами ИЖС (деревня, село, ПГТ)	361
	7.3. Дома в коттеджных поселках	366
	7.4. Аренда и наем загородных домов.....	393
<i>Глава 8</i>	НЕДВИЖИМОСТЬ БЕЗ ГРАНИЦ (Приобретение real estate за рубежом).....	401
	8.1. Основные регионы покупки	402
	8.2. Классификация предлагаемых объектов.....	409
	8.3. Основные ценовые диапазоны	414
	8.4. У кого покупать real estate?.....	417
<i>Глава 9</i>	КРЕДИТ ЗДОРОВЬЮ ВРЕДИТ (Финансовые операции на рынке недвижимости).....	423
	9.1. Порядок получения ипотечного кредита	423
	9.2. Жилищные сертификаты, субсидии и ценные бумаги ...	440
	9.3. Частные инвестиции в недвижимость	450
	ДАЖЕ МАЛЕНЬКАЯ ПРАКТИКА СТОИТ БОЛЬШОЙ ТЕОРИИ (вместо заключения)	464
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
	Приложение 1 Методика оценки квартир, домов и ремонта.....	465
	Приложение 2 Порядок экспертизы документов на недвижимое имущество	495
	Приложение 3 Типовой перечень услуг, оказываемых риэлторскими организациями.....	507
	Приложение 4 Кодификация нормативных актов по вопросам недвижимости за 1991—2016 гг.....	512
	Приложение 5 Краткий словарь основных терминов.....	514
	Приложение 6 Список полезных сетевых ресурсов.....	547

**БЕСПЛАТНАЯ
ЮРИДИЧЕСКАЯ СПРАВОЧНАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ НАС
(495) 506-20-90, 518-05-01, 585-83-80
ПН-ПТ 10—18 час.
КОНСУЛЬТИРУЮТ ОПЫТНЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ
В ТОМ ЧИСЛЕ И АВТОРЫ ЭТОЙ КНИГИ**