

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	3
Глава 1. Инвестиционная среда.....	5
1.1. Инвестиции	5
1.2. Инвестиционный процесс и его структура.....	10
1.3. Инвестиционная деятельность и рынок	12
1.4. Ценные бумаги и их место на финансовом рынке	16
Вопросы для самоконтроля	18
Глава 2. Инвестиционная ситуация в экономике России	20
2.1. Инвестиционный климат в России	20
2.2. Государственная поддержка инвестиционной деятельности	22
2.3. Иностранные инвестиции.....	24
Вопросы для самоконтроля:.....	31
Глава 3. Инвестиционное проектирование.....	32
3.1. Инвестиционные проекты и их классификация	32
3.2. Цикл инвестиционного проекта и его структура.....	36
3.3. Совокупность затрат на инвестиционный проект и проданную продукцию	44
Вопросы для самоконтроля	46
Глава 4. Принятие инвестиционных решений	48
4.1. Модели принятия инвестиционных решений	48
4.2. Инвестиционные решения как социальный процесс	56
Вопросы для самоконтроля	58
Глава 5. Источники финансирования инвестиционной деятельности	60
5.1. Система финансирования	60
5.2. Основные источники финансирования	62
Вопросы для самоконтроля	65
Глава 6. Методы финансирования	66
6.1. Основные методы финансирования	66
6.2. Государственные и внебюджетные источники финансирования	67
6.3. Самофинансирование	70
6.4. Иностранное кредитование и банковский кредит	71

6.5. Аренда имущества и лизинг	76
6.6. Ипотечное кредитование	79
6.7. Венчурный капитал	80
6.8. Франчайзинг	81
6.9. Проектное финансирование	82
6.10. Инвестиционный налоговый кредит	85
Вопросы для самоконтроля	86
Глава 7. Основы инвестиционного менеджмента	87
7.1. Понятие и содержание инвестиционного менеджмента	87
7.2. Функции и задачи инвестиционного менеджмента ...	90
7.3. Функции финансового менеджера по инвестициям	101
Вопросы для самоконтроля	103
Глава 8. Инвестиционное планирование	104
8.1. Система планов	104
8.2. Стратегическое планирование	105
8.3. Бизнес-план инвестиционного проекта	114
8.4. Оперативно-календарное планирование	134
Вопросы для самоконтроля	138
Глава 9. Оценка эффективности инвестиций	139
9.1. Понятие оценки эффективности инвестиций	139
9.2. Основные виды результатов от реализации инвестиций	145
9.3. Методы оценки эффективности инвестиционных проектов	148
9.4. Оценка эффективности по виду хозяйствующих субъектов	157
9.5. Учет инфляционных процессов	164
9.6. Оценка эффективности инвестиций с учетом факторов неопределенности и рисков	166
9.7. Аннуитет и его стоимость	171
9.8. Экспертиза проектов	172
Вопросы для самоконтроля	175
Глава 10. Формирование и управление инвестиционным портфелем	177
10.1. Инвестиционный портфель	177
10.2. Оценка качества финансовых инструментов	179

10.3. Взаимосвязь доходности финансовых инвестиций и рисков.....	183
10.4. Управление инвестиционным портфелем.....	186
10.5. Выбор инвестиционных проектов	188
Вопросы для самоконтроля	193
Глава 11. Интегрированная автоматизированная система управления проектами	194
11.1. Структурное и функциональное построение ИАСУП	194
11.2. Программные продукты для оценки эффективности инвестиционных проектов.....	198
11.3. Последовательность создания и внедрения ИАСУП	204
Вопросы для самоконтроля	206
Приложение 1. Инвестиционная заявка	208
Приложение 2. Информационная бизнес-справка.....	209
Приложение 3. Характеристика инвестиционного проекта	210
Приложение 4. Практикум.	
Тест по курсу «Инвестиционный менеджмент»	215
Глоссарий	218
Список литературы	224