

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
ГЛАВА 1. ИНВЕСТИЦИИ И ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	5
1.1. Инвестиции: экономическое содержание и виды	5
1.2. Структура инвестиций.....	9
1.3. Факторы, оказывающие влияние на инвестиционную деятельность.....	11
1.4. Особенности российского инвестиционного процесса	17
Контрольные вопросы к главе 1	26
ГЛАВА 2. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО АНАЛИЗА	28
2.1. Цель и задачи инвестиционного анализа.....	28
2.2. Объекты и субъекты инвестиционного анализа	31
2.3. Информационная база инвестиционного анализа.....	35
2.4. Компьютерные технологии в инвестиционном анализе.....	42
Контрольные вопросы к главе 2.....	45
ГЛАВА 3. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ.....	46
3.1. Виды инвестиционных проектов	46
3.2. Этапы жизненного цикла инвестиционного проекта	48
3.3. Бизнес-план инвестиционного проекта	51
3.4. Анализ денежных потоков инвестиционного проекта.....	55
Контрольные вопросы к главе 3.....	61
ГЛАВА 4. МЕТОДЫ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	62
4.1. Общая характеристика методов оценки эффективности инвестиционного проекта	62
4.2. Методы анализа экономической эффективности инвестиций, основанные на дисконтированных оценках.....	65
Расчет чистой приведенной стоимости (<i>NPV</i>).....	65
Расчет индекса рентабельности инвестиций (<i>PI</i>).....	69
Расчет внутренней нормы рентабельности (<i>IRR</i>).....	69
Расчет дисконтированного периода окупаемости (<i>DPP</i>).....	72
Принятие решения по критерию наименьшей стоимости	75
4.3. Методы анализа эффективности инвестиций, основанные на учетных оценках	77
Расчет срока окупаемости инвестиций (<i>PP</i>).....	77

Расчет учетной нормы рентабельности инвестиций (ARR).....	80
Расчет коэффициента сравнительной экономической эффективности (K_3)	81
Контрольные вопросы к главе 4	83
ГЛАВА 5. АНАЛИЗ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В УСЛОВИЯХ ИНФЛЯЦИИ И РИСКА	84
5.1. Анализ инвестиционных проектов в условиях инфляции	84
5.2. Виды коммерческих рисков	88
5.3. Анализ инвестиционных проектов в условиях риска	89
5.4. Основные подходы к снижению уровня риска.....	97
Контрольные вопросы к главе 5	100
ГЛАВА 6. АНАЛИЗ ЦЕНЫ И СТРУКТУРЫ КАПИТАЛА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	101
6.1. Состав источников финансирования инвестиций.....	101
6.2. Анализ цены собственных и заемных источников.....	106
6.3. Взвешенная и предельная цена капитала	114
Критерии выбора оптимальной структуры капитала инвестиционного проекта	119
Контрольные вопросы к главе 6	126
ГЛАВА 7. АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОСТИ ЛИЗИНГОВЫХ ОПЕРАЦИЙ.....	127
7.1. Понятие и виды лизинга.....	127
7.2. Анализ рынка лизинговых услуг в России	132
7.3. Методика расчета лизинговых платежей	136
7.4. Сравнительный анализ эффективности лизинга и банковского кредита	139
Контрольные вопросы к главе 7	152
ГЛАВА 8. АНАЛИЗ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ	153
8.1. Инвестиционная привлекательность компании.....	153
8.2. Методика оценки инвестиционной привлекательности компании по данным ее бухгалтерской (финансовой) отчетности.....	157
Контрольные вопросы к главе 8	171
ГЛАВА 9. ИНВЕСТИЦИИ В ИННОВАЦИИ	173
9.1. Инновации как фактор экономического роста	173
9.2. Роль высокотехнологичных отраслей в формировании инновацион- ной экономики	177

9.3. Современные инструменты финансирования инновационной деятельности	183
Контрольные вопросы к главе 9	188
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	189
ПРАКТИКУМ	190
Тестовые задания	190
Типовые задачи	195
Анализ денежных потоков	195
Анализ экономической эффективности инвестиций	195
Анализ безубыточности производства	196
Анализ наращенного и дисконтированного капитала	196
ЛИТЕРАТУРА	198
ПРИЛОЖЕНИЕ	201